



XAVIER FRANCO ARQUITECTE

▲ **PERFIL PROFESSIONAL**

Sr. Francesc Xavier Franco I Prieto. Arquitecte Superior Llicenciat per la Universitat Politècnica de Catalunya (E.T.S.A.V.) (1998). Col·legiat núm. 30228 del Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya. Expert judicial forense

▲ **ANY INICI ACTIVITAT**

1999

▲ **GESTIÓ I SERVEIS**

Edificació.
Patologies.
Peritacions i informes.
Arquitectura forense.
Urbanisme.
Project Management.

▲ **ASSOCIACIONS A LES QUALS PERTANY**

Associació Catalana de Pèrits Judicials.
Agrupación de Arquitectos Expertos y Forenses.

▲ **LLENGÜES DE TREBALL**

Català, castellà, francès i anglès.

▲ **HORARI**

Dilluns a divendres de 09h a 19h

A lo llarg de la meva trajectòria Professional, la funció pericial ha sigut un referent tant a la meva formació com a la meva dedicació , el millor exemple es la dilatada experiència en la matèria i la formació totalment dirigida a aquesta matèria durant els anys d'expansió econòmica on la professió es va direccionar molt cap a la promoció privada. Aquesta formació i dedicació constant m'ha permès tant un grau de coneixement del medi i dels condicionants relatius a la funció pericial com alhora una fidelització de col·laboradors que enforteix la clara vocació de servei i de feina ben feta. La gran capacitat de verbalitzar i d'expressar patologies molt complexes fan que la feina de pèrit sigui molt vocacional, una barreja entre docència i capacitat de síntesi.

La funció pericial, composta per tres fases , presa de dades, formalització escrita i expressió oral en sala de vistes, es tracta d'un tot i en molts casos la tercera de les potes, l'explicació en sala de vistes acaba convertint en molts casos una bona pericial en una pericial mediocre. Es en el cas d'aquest pèrit la seva virtut més consolidada i desenvolupada.

Esperant que tinguem ocasió de col·laborar plegats s'adjunta seguidament un llistat de les feines realitzades, així com la formació dirigida. Es defineix tant la tipologia de pericial com alhora amb qui s'ha col·laborat.

Sabadell a Setembre de 2010

2010	Informe Pericial Danys obres executades de reforma	Perit Part	Barcelona	Olga Rodriguez
	Informe Treballs executats a Restaurant	Perit Part	Sabadell	Marcos Muñoz
	Ampliació Informe Sauquer 5 emes 2004	Perit Part	Caldes M.	Marcos Muñoz
	Informe Pericial Mala Execució a Escola	Perit Arbitral	Sabadell	Tribunal Arbitral Sbd
	Informe Pericial inmisó a Habitatge Unifamiliar	Perit Part	Sabadell	Josefina Molina
2009	Informe Pericial Danys obres executades de reforma	Perit Part	S.Feliu Llob.	Olga Rodriguez
	Informe Pericial Mala Execució Habitatge unifamiliar	Perit Part	Caldes de M.	Cànoves
	Ampliació informe pericial emes 2007	Perit Part	Matadepera	Figueres
	Informe Pericial Mala Execució Habitatge unifamiliar	Perit Part	Caldes de M.	Figueres
	Informe Danys habitatge unifamiliar ordre paralització	Perit Judicial	Sabadell	Jutjat 1a Instancia
	Informe Patologia estructural	Perit Judicial	Barcelona	Jutjat 1a Instancia
2008	Informe pericial infracció Urbanística	Perit Part	Sabadell	Josefina Molina
	Informe Pericial fisures en edifici plurifamiliar	Perit Judicial	Barcelona	Jutjat 1a instancia
	Informe – Valoració treballs executats a Hab. Unif.	Perit Part	Corbera de	Olga Rodriguez
	Informe Pericial danys estructurals a hab. Unif. entremig	Perit Judicial	Terrassa	Jutjat 1a Instancia
	Informe Pericial danys habitatge unifamiliar aïllat	Perit Part	Sentmenat	Josefina Molina
	Informe Patologies instal.lacions a Bar en edific. Plurif.	Perit Part	Sabadell	Josefina Molina
	Informe de treballs executats a Edifici Plurifamiliar	Perit Part	Sentmenat	Marcos Muñoz
	Informe pericial de Valor d'edifici Plurifamiliar	Perit Judicial	Tarragona	Agencia Tributaria
	Informe de treballs mal executats a vivenda unif.	Perit Part	Sentmenat	Marcos Muñoz
	Codi Tècnic de l'edificació CRITERIS PERICIALS			Escola Sert.
2007	Pericial de treballs executats en edifici en Construcció	Perit Part	St Lorenç	Josefina Molina
	Informe deficiències constructives habitatge unifamiliar	Perit Part	Terrassa	Bufette Leon
	Informe Inmisions i danys en Habitatge unif. C/tulipes	Perit Part	Sabadell	Josefina Molina
	Informe Patologies en Revestiments a diferents Edificis	Perit Part	Sabadell	Informe intern
	Informe Patologies vivenda unifamiliar	Perit Part	Sentmenat	Ricard Andreu
	Informe Patologies vivenda unifamiliar	Perit Part	Calde de M.	Ricard Andreu
	Curs del Dictàmen Pericial			Escola Sert.
2006	Alçament C/ Bateria	Perit Part	Montcada	Josefina Molina
	Pericial i Valoració de treballs executats en nau industrial	Perit Part	Sabadell	Marcos Muñoz
	Pericial i Valoració d'instal.lació d'aire acondicionat	Perit Part	Vilafranca P.	Com. De Prop
	Pericial 2 Habitatges unifamiliars a urb. PedraSanta	Perit Part	Sentmenat	Josefina Molina
	Pericial edifici Plurifamiliar 2 escales a Terrassa	Perit Part	Terrassa	Joan Torcal
	Informe d'humitats a local comercial Eix Macià Sabadell	Acord Extrajud.	Sabadell	Marcos Muñoz

XAVIER FRANCO
ARQUITECTE

	Informe i Valoració de Deficiències per a VIMUSA Arquitectura legal y forense DALF III Concurs Oratoria AAEFPC	Perit Part	Sabadell	Esther Castan Escola Sert. Escola Sert.
2005	Pericial Nau Industrial Nauticas Pont	Perit Part	Sentmenat	Marcos Muñoz
	Pericial i Valoració Caiguda de mur de contenció	Perit Part	Llinars del Vallès	Joan Badia
	Informe Valoració 2 finques a Ampuriabrava	Perit Part	Roses	Joan Torcal.
	Informe Cambrils Danys construcció Hab. Unif. Entremitgeres	Perit Part	Cambrils	Marcos Muñoz
	Pericial Carrer Candantxú	Perit Part	Sabadell	Josefina Molina
	IV Seminari de casos Practics de AAEFPC			Escola Sert.
2004	Pericial Valoració implantació Ascensor C/via Favencia	Perit Part	Sbd	Joan Badia
	Pericial danys a edifici plurifamiliar a Palamós	Perit Part	Palamós	Joan Badia
	Pericial Bona Execució 2 habitatges	Perit Part	Castellbisbal	Ricard Andreu
2003	Pericial Valoració reparació habitatge unif. amb aluminosi	Perit Part	Sbd	Joan Badia
	Informe i Valoració patologies Edifici industrial		Acord Extrajud	Sbd
2002	Informe Pericial Nau Industrial incorrecta execució Coberta	Perit Part	Castellar Vall.	Acord Extrajud.
2001	Pericial treballs a executar a Local Recreatiu	Perit Part	Terrassa.	Acord Extrajud.
2000	Informe Pericial i determinació danys a Façana	Perit Part	Sabadell	
	Informe Pericial Valoració i Execució incorrecta	Perit Part	Sta Eulalia R.	
	Curs de Dret Urbanístic per a Arquitectes i Notaris			Escola Sert.
1999	Curs Valoracions Urbanístiques segons Llei 6/98 Curs Bàsic sobre el Dictàmen Pericial			Arquifasa Escola Sert.
REHABILITACIÓ D'HABITATGES				
2010	Projecte Manage rehabilitació patrimoni (Masia Can Morral)			Abreira
2009	Reforç Estructural de Sostre en edifici Plurifamiliar Cr Doctor Brugarolas 14		Sant Feliu de Llobregat	
2008	Rehabilitació edif. Plurifamiliar amb Aluminosi. Avda Barbera 116. Sabadell			Com de Propietaris
	Projecte Manager Rehabilitació Façana Edif. Plurif. C/ Garví 85 Castelldefels.			Com de Propietaris
2007	Reparació de Façana per Obtencio de Tedi Favorable. Moragas i Barret 7.			Com de Propietaris
2006	Direcció de Reforma d'hab. Unif. en Edifici Plurifamiliar C/Cuspide Segur de Calafell.GMC S.L.			

Millora dels passos de vianants del Passeig de L'Estació. Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA

Construcció d'un bloc de 96 Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA.

Condicionament exterior del Casal de Can Villalba AJUNTAMENT D'ABRERA.

HABITATGE PLURIFAMILIAR

- 2008** Construcció de 25 Hab. i aparcament Privat. C/Benviure 42 Sant Boi de Llobregat. PROBAIX 2005
Projecte b+e de 18 hab. i aparcament Privat C/Juan Martí 5. Sant Boi de Llobregat. PROBAIX 2005
Projecte Basic d'Edifici de 145 hab., Parking i locals comercials Can Gambus Sabadell PROBAIX 2005
- 2007** Construcció de 9 Hab. 8 aparellats i 1 aïllat, urb. Les Pungoles, Sant Antoni Vilamajor. PROBAIX 2005
Direcció Edifici de 4 Habitatges C/ Napoles 33. Sabadell. GARCIA MONICA CRISTINA S.L.
Direcció Edifici de 7 Habitatges C/ Maria Dels Angels 130 Terrassa. EMPRESARIAL DEL VALLES
Projecte B+E de 7 Habitatges C/ Horta Novella 42. Sabadell. EMPRESARIAL DEL VALLES.
Projecte B+E de 8 Habitatges C/ Dels Monjos 2 Terrassa. SABADELLENCA DE PROMOCIONES
Projecte B+E de 4 Habitatges C/ Wagner Sabadell. XVENIR DEL VALLES.
Projecte B d'Edifici de 5 Habitatges C/Jacint Verdaguer Sabadell. EMPRESARIAL DEL VALLES
Projecte B d'edifici de 5 Habitatges al carrer Esteve Palluzie 118. Sabadell XVENIR DEL VALLES
Projecte B d'edifici de 22 Habitatges al Carrer Homer 8 . Sabadell . VELL & CO DEL VALLES.
- 2006** Construcció de 14 Hab. i aparcament Privat. C/ 3 D'abril 15-17 Sant Boi de Llobregat. PROBAIX 2005
Construcció de 8 Hab. i aparcament Privat. C/ Eusebi Güell 112 Sant Boi de Llobregat. PROBAIX 2005
Projecte B+E de 5 Habitatges C/ Salvat Papasseit Sabadell. EMPRESARIAL DEL VALLES.
- 2005** Construcció de 12 Hab. i aparcament Privat. C/Manuel de Falla Viladecans. ISAUGIL S.L.
- 2004** Construcció de 16 Hab. i aparcament Privat. C/Lepanto 3 Sant Boi de Llobregat ISAUGIL S.L.
- 2003** Construcció de 11 Hab. i aparcament Privat. C/Lepanto 8 Sant Boi de Llobregat ISAUGIL S.L.
- 2002** Construcció de 10 Hab. i aparcament Privat. C/Riera Gasulla Sant Boi de Llobregat ISAUGIL S.L.

HABITATGE UNIFAMILIAR

- 2008** Habitatge Unifamiliar Aïllat C/Canaletes 3, Cerdanyola del Valles. Antonio Ramos Lozano.
Habitatge Unifamiliar Aïllat C/Canaletes 1, Cerdanyola del Valles. Joaquim Furriol
Habitatge Unifamiliar Aïllat C/Rosella 7, Corbera de Llobregat, Marva valles s.l.

URBANISME

- 2002** Elaboració programa marc d'instal.lació d'ascensors al Carrer Moragas i Barret.AJ. DE SAB
Elaboració programa marc d'instal.lació d'ascensors al Polígon Sant Bernat.

REHABILITACIÓ / INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

- 2010** Project Manager rehabilitació patrimoni (Masia Can Morral) PLAN E Ajuntament Abrera
Project Manager readequació de Casal Municipal Sta Maria de Vilalba PLAN E Ajuntament Abrera
- 2009** Project Manager Ampliació Centre Cívic Olesa de Bonesvalls PLAN E Ajuntament Olesa de Bonesvalls
Project Manager Reforma i ampliació De Gimnàs Escolar Municipal PLAN E Ajuntament Abrera
Project Manager Reforma i Ampliació Baixos Ajuntament Esparreguera PLAN E Ajuntament Esparreguera
- 2008** Project Manager rehabilitació Can Pinyons + Inst. Ascensor Ajuntament Torrelles de Llobregat
Inst. Ascensor pati llums, Passatge Valles 14 Sabadell. Com de Prop. VIMUSA.
Inst. Ascensor ull Escala C/ Colom 32, Olesa de Montserrat Com de Prop.
Inst. Ascensor Ull escala, Princep de viana 2, Terrassa. Com. de Prop. HABITATGE TERRASSA
Inst 3 Ascensors Abat Blanch 5, Espirall 53 i 55 Vilafranca del Pen. Com de Prop.
- 2007** Ins. Ascensor amb modificació d'escala. Moragas i Barret 7. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor amb modificació d'escala. Moragas i Barret 15. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor amb modificació d'escala. Moragas i Barret 23 Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
- 2006** Ins. 3 Ascensors per Façana. Camí Can Batlle 6a 6b i 6c Besalú. Girona Com de Prop.
Ins. Ascensor per pati de llums C/Bernat Boades 18. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
- 2005** Ins. 8 Ascensors amb modificació d'escala. Moragas i Barret 11-13-15-17-19-21-23 Sabadell.
- 2004** Ins. 3 Ascensors amb modificació d'escala. Moragas i Barret 5-9-25 Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor per Façana. Marca Hispanica 2 Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. 2 Ascensor per façana C/Campoamor 1-15A i 1-15B. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor per pati de llums C/Luis Vives 27. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. 2 Ascensors per pati de llums C/Serra Camaró 14-16 Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
- 2003** Ins. Ascensor per pati de llums C/Lusitania 9. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor per pati de llums C/Socrates 27. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor per pati de llums C/Sarasate. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensro per ull d'escala C/ Joan Martí 7 Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor Per Façana C/ Sant Bernat 17 Sabdell. Com de Prop VIMUSA.
- 2002** Ins. Ascensor amb Modificació d'escala al Carrer Esquirol 4. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor per ull Escala al carrer Frai Luis de Leon Sabadell Com de Prop. VIMUSA.

OBRA CIVIL

- 2010** En Construcció **Gimnàs en CEIP Galileo Galilei - En construcció.** AJUNT. PRAT DE LLOBREGAT
- 2009** Pavimentació de Passos Peatonals en Urbanització Can Vilalba. Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA
Mur de contenció C/ DEL PI nº45, LES CARPES. Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA
Pavimentació de Passos Peatonals en Urbanització Can Vilalba. Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA
Millora de l'Accessibilitat a diferents Equipaments Educatius AJUNT.SANT BOI DE LLOBREGAT
Pavimentació de la vorera carrer Manresa, AJUNTAMENT D'ABRERA
Creació de Passos de Vianants i guals adaptats en diverses vies públiques. AJUNT. D'ABRERA
Enllumenat del Parc de L'Estació i ampliació de la vorera. Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA